



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

19 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проблемный объект – не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан;»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

2) пункт 4 части 2 статьи 3 признать утратившим силу;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Предоставление субсидий в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов, проблемных многоквартирных домов

1. В целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов предоставляются субсидии:

1) объединениям участников долевого строительства для внесения платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) объединениям участников долевого строительства на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) инвестору на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. В целях ввода в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов объединениям участников долевого строительства предоставляются субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию указанных многоквартирных домов.

3. Порядок определения объема и предоставления субсидий, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 и части 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Ростовской области.

4. Субсидии, указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи, предоставляются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области.».

4) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. Заключительные положения

Настоящий Областной закон применяется к правоотношениям, связанным с предоставлением мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении проблемного объекта заключен до даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

г. Ростов-на-Дону
19 октября 2017 года
№ 1198-ЗС

Наталья Верина
Начальник протоколного отдела
Павлова М. М.